

Warszawa, 8 stycznia 2018

Stowarzyszenie Ochocianie
ul. Łęczycka 4/6
02-065 Warszawa
ochocianie@gmail.com

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Urząd m.st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79
00-683 Warszawa

WNIOSKI
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu placu Artura Zawiszy

I. Rozwiązania komunikacyjne

1. Aleje Jerozolimskie:

- a) budowa brakującej jezdni Alej Jerozolimskich w stronę Śródmieścia między skrzyżowaniem z ulicą Niemcewicza a placem Zawiszy o przekroju dwóch pasów ruchu, maksymalnie przysuniętej do istniejącej jezdni w przeciwnym kierunku, tak aby obie jezdnie zajmowały możliwie największą część pasa drogowego;
- b) wyprostowanie południowej jezdni Alej Jerozolimskich oraz torowiska tramwajowego na całym odcinku między skrzyżowaniem z ulicą Żelazną a placem Zawiszy – likwidacja odgięcia jezdni i torów na południowy zachód (w kierunku obecnego wlotu ulicy Grójeckiej na plac Zawiszy);
- c) połączenie nowej jezdni Alej Jerozolimskich od strony Dworca Zachodniego z południową jezdnią w kierunku Śródmieścia w linii prostej, bez odgięć;
- d) zagospodarowanie obszaru po obecnie odgiętej na południowy zachód jezdni Alej Jerozolimskich za placem Zawiszy na poszerzenie chodnika wzdłuż ściany szczytowej domu przy ulicy Raszyńskiej 3 oraz budynku pod adresem Aleje Jerozolimskie 125/127;
- e) zlokalizowanie na ww. poszerzonym chodniku, możliwie jak najbliżej skrzyżowania, przystanku autobusowego Plac Zawiszy 03 (obecnie odsuniętego o ponad 50 metrów).

2. Plac Artura Zawiszy

- a) likwidacja wyspy centralnej oraz ruchu okrężnego na skrzyżowaniu i przekształcenie go w zwykłe skrzyżowanie (pod kątem zbliżonym do prostego) Alej Jerozolimskich z ciągiem ulic Raszyńska-Towarowa;
- b) zmniejszenie obszaru całego skrzyżowania dzięki wyprostowaniu ciągów jezdni i torów oraz zacieśnieniu skrętów (skróceniu promieni łuków);
- c) likwidacja wlotu jezdni ulicy Grójeckiej na plac i wylotu z placu w tę ulicę;

- d) zwężenie torowiska tramwajowego na placu poprzez likwidację rozdzielania na dwa równoległe tory (do skrzyżowania w Towarową i do skrzyżowania w Grójecką) oraz korektę łuku (skrócenie promienia) torów łączących ulicę Grójecką z Alejami Jerozolimskimi;
- e) zlokalizowanie wszystkich przystanków autobusowych i tramwajowych na wylotach z placu oraz przysunięcie ich jak najbliżej do skrzyżowania.

3. Ulica Grójecka:

- a) na odcinku między ulicami Niemcewicza a Daleką zmniejszenie przekroju do dwóch jezdni po dwa pasy ruchu;
- b) wytyczenie parkowania w zatokach postojowych urządzonych na obecnych prawych pasach jezdni;
- c) poszerzenie chodnika po zachodniej stronie ulicy, z umożliwieniem wynajmu na sezonowe ogródki kawiarniane i restauracyjne;
- d) „zaślepienie” ulicy Grójeckiej na wysokości ulicą Daleką z umożliwieniem jedynie skrzyżowania z Grójecką w Daleką i z Daleką w Grójecką;
- e) na północny wschód od ulicy Dalekiej pozostawienie połączenia z placem Zawiszy oraz ulicą Raszyńską jedynie w formie drogi pożarowej, niedostępnej dla innych pojazdów poza uprzywilejowanymi, biegnącej wzdłuż budynków pod adresem Grójecka 5 i 1/3 (hotel Radisson Blu Sobieski);
- f) urządzenie skweru miejskiego, z drzewami sadzonymi w gruncie, elementami małej architektury i miejscami rekreacji, na przestrzeni pozostałej po likwidacji odcinka ulicy Grójeckiej najbliższego placu Zawiszy, oraz zazielenienie biegnącego środkiem skweru torowiska tramwajowego poprzez obsianie trawą lub założenie innego rodzaju nasadzeń roślinnych.

4. Ulica Spiska

- a) zachowanie lokalnego charakteru ulicy z uspokojonym ruchem jednokierunkowym w kierunku Alej Jerozolimskich.

5. Ulica Raszyńska

- a) wytyczenie przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu z ulicami Koszykową i Tarczyńską.

6. Komunikacja rowerowa

- a) wytyczenie dróg dla rowerów po obu stronach Alej Jerozolimskich oraz ulic: Raszyńskiej, Towarowej i Grójeckiej, a także dookoła placu Zawiszy;
- b) odseparowanie dróg dla rowerów wzdłuż głównych ulic zarówno od jezdni, jak też od chodników.

II. Zabudowa

1. Ograniczenie nowej zabudowy w całym rejonie do wysokości i gabarytów odpowiadających istniejącym budynkom bezpośrednio sąsiadującym z obszarem nowej inwestycji.
2. Likwidacja pawilonów pod adresami Aleje Jerozolimskie 60, 60a, 60b, 60c.
3. Dopuszczenie zabudowy pustych parceli przy ulicy Tarczyńskiej 10 (dz. ewid. 4 i 8/2 z obrębu 20202) i 24 (dz. ewid. 76 z obrębu 20202) budynkami uzupełniającymi pierzeję, o wysokości i formie odpowiadającej budynkom sąsiednim.
4. Zachowanie funkcji społecznych dla obecnych posesji Domu Dziecka nr 12 przy ulicy Tarczyńskiej 27

(dz. ewid. 30 z obrębu 20202) oraz liceum i gimnazjum społecznego przy ulicy Raszyńskiej 22 (dz. ewid. 33 z obrębu 20202).

III. Zieleń

1. Odseparowanie jezdni Alej Jerozolimskich w kierunku placu Zawiszy od budynków mieszkalnych pod adresami Aleje Jerozolimskie 131, 133, 133a i 135 poprzez urządzenie jak najszerzego pasa gęstej zieleni przyulicznej (drzewa, krzewy, żywopłoty z roślin zimozielonych).
2. Urządzenie skweru miejskiego, z drzewami sadzonymi w gruncie, elementami małej architektury i miejscami rekreacji, na przestrzeni pozostałej po likwidacji odcinka ulicy Grójeckiej najbliższego placu Zawiszy, oraz zazielenienie biegnącego środkiem skweru torowiska tramwajowego poprzez obsianie trawą lub założenie innego rodzaju nasadzeń roślinnych.
3. Uzupełnienie zieleni przyulicznej i elementów małej architektury wzdłuż wszystkich ciągów ulic na obszarze całego rejonu.

Uzasadnienie

Powstający plan miejscowy obejmuje rejon w ogromnej mierze już zagospodarowany, zwarcie zabudowany i pokryty gęstą siatką ulic. W tej sytuacji wnioski dotyczą głównie przekształcenia przestrzeni, ukształtowanych w dawniejszych czasach w sposób nieodpowiadający obecnie pełnionym funkcjom i potrzebom mieszkańców.

Kluczowe znaczenie ma forma samego placu Zawiszy, który – jako bardzo rozległe skrzyżowanie o ruchu okrężnym, z czterema wlotami i pięcioma wylotami – nie jest w stanie sprawnie obsługiwać ruchu pojazdów i generuje zatory, pozostając jednocześnie nieprzyjaznym dla pieszych i nie zapewniając pasażerom wygodnego korzystania z komunikacji zbiorowej, a także pozbawionym wydzielonej infrastruktury dla rowerzystów. Stąd postulowane zmiany mają na celu poprawę stanu placu dla wszystkich grup jego użytkowników, a zarazem nadanie mu lepszej estetyki dzięki wprowadzeniu zieleni przyulicznej i urządzenie skweru po jego zachodniej stronie – bardzo potrzebnego mieszkańcom okolicy, w której nie istnieją zieleńce publiczne. Uproszczenie i zmniejszenie skrzyżowania umożliwi w szczególności wprowadzenie priorytetu w sygnalizacji dla tramwajów i ułatwi im pokonywanie placu (obecnie w relacjach skrzyżowanych zajmuje to często dwie fazy światła).

Z poprawą warunków transportu na placu Zawiszy, w rejonie objętym powstającym planem miejscowym, a także dużo szerzej: w dzielnicy Ochota i całym centrum miasta – ściśle łączy się kwestia budowy brakującej jezdni Alej Jerozolimskich w kierunku Śródmieścia. Należy ona do najważniejszych wyzwań i najżywotniejszych potrzeb tego rejonu, jak również całej Ochoty. Zaniechanie tej inwestycji przed ponad 40 laty i niepodjęcie jej od tamtej pory odbija się negatywnie na całym układzie komunikacyjnym południowo-zachodniej części Warszawy. Konieczność wyprowadzenia intensywnego ruchu z ulic o właściwościach drogi lokalnej (Niemcewicza) i zbiorczej (Grójecka) i przeniesienia go na przeznaczony do tego celu pas drogowy Alej wydaje się naturalna i oczywista. Jest też jednym z najczęściej oczekiwanych wobec władz miasta wyrażanych przez mieszkańców Ochoty.

Realizacja tego postulatu pozwoliłaby na wprowadzenie zmian na ulicy Grójeckiej, która – oprócz

jezdni wschodniej na odcinku Niemcewicza–pl. Zawiszy – przestała pełnić rolę arterii wjazdowej do miasta i może z powodzeniem zostać przekształcona w promenadę handlową, tętniącą życiem i przyciągającą mieszkańców spragnionych wielkomiejskiej atmosfery. Jest zaś do tego predestynowana jako jeden z najstarszych i centralny trakt Ochoty, na którym znajduje się dodatkowo pl. Narutowicza, którego przebudowa w takim właśnie duchu jest postanowiona i znajduje się na końcowym etapie projektowania.

Postulaty odnośnie do ulicy Spiskiej wynikają z powyższych założeń i przewidywanej (po wybudowaniu brakującej jezdni Alej Jerozolimskich w kierunku placu Zawiszy) zmiany charakteru ulicy Niemcewicza na sąsiednim odcinku – w drogę lokalną, z jednym pasem ruchu jednokierunkowego w kierunku wschodnim i wytyczonym parkowaniem na obecnej jezdni.

Rola placu Zawiszy jako węzła komunikacyjnego łączącego Ochotę ze Śródmieściem i Wolą wymaga umożliwienia bezpiecznego i wygodnego poruszania się rowerzystom, szczególnie wobec stale rosnącego udziału tej formy mobilności w ogólnej liczbie podróży na terenie Warszawy. W tym celu na samym placu oraz otaczających go głównych ulicach omawianego rejonu należy stworzyć spójną sieć korytarzy rowerowych, oddzielonych od jezdni ruchu ogólnego i ciągów pieszych, łącząc je z istniejącą już infrastrukturą rowerową oraz lokalnymi ulicami o ruchu uspokojonym.

Postulaty dotyczące zabudowy nielicznych już wolnych parcel w rejonie stanowią realizację zasady dobrego sąsiedztwa i są uzasadnione potrzebą zachowania zarówno charakteru istniejącego budownictwa, ukształtowanego w wyniku procesów historycznych (dominacja zabudowy pierzejowej, po obrzeżach kwartałów), jak też zapobieżenia pogorszeniu poziomu życia mieszkańców wskutek wprowadzenia zabudowy odbiegającej od obecnych standardów.

Wreszcie, postulaty odnoszące się do uzupełnienia zieleni przyulicznej oraz urządzenia skweru na zlikwidowanym odcinku ulicy Grójeckiej po zachodniej stronie placu Zawiszy zmierzają do podniesienia jakości przestrzeni publicznej i uczynienia jej atrakcyjną i przyjazną dla wszystkich korzystających z niej osób.

Patryk Słowicki
Stowarzyszenie Ochocianie